



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

1.22. СОЦИАЛНА И ИКОНОМИЧЕСКА ОЦЕНКА

Тази оценка определя значението на характеристики със социално-икономически и културен аспект. Чрез основни показатели посочени в Заданието се оценява:

1.22.1. Урбанизирана среда:

1.22.1.1. Оценка на функционалното зонироване; 1.22.1.2. Оценка на застроените територии; 1.22.1.3. Оценка на техническата инфраструктура 1.22.1.4. Културно-историческо наследство; 1.22.1.5. Оценка на санитарно-хигиенните условия

1.22.2. Социално-икономически условия

1.22.2.1. Оценка на рекреационната дейност
1.22.2.2. Оценка на дейностите по ползване на ресурсите
1.22.2.3. Оценка на ползването на лечебни растения
1.22.2.4. Ползване на горите
1.22.2.5. Социално-икономическите условия в общините около парка

1.22.3. Собственост

1.22.4. Управление

1.22.1. Урбанизирана среда

1.22.1.1. Оценка на функционалното зонироване

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕР-КИ/ ПРЕПО РЪКИ
Зонироване и режими определени от План '04 от гледна точка на съвместимост с предназначение то, целите, зоните и режимите на Парка определени със ЗЗТ	<ul style="list-style-type: none"> Настоящата оценка на определените функционални зони в План '04 се базира на изискванията в чл.19 от ЗЗТ за зонироването в Националните паркове Направеното зонироване от План '04 отразява изискванията на ЗЗТ по отношение на зонироване – наименование на зони и общи режими <p>⇒ Във връзка с целите на План '14, настоящата оценка на съществуващите зони и определените режими в тях от План '04, отчита обективните особености на времевата дистанция и обстоятелства, с пряка връзка с технически несъвършенства при картиране, ползване на остаряла база данни от пълна инвентаризация на територията на НП „Пирин“ през 1989 г. – основа за планиране в План '04.</p> <p>⇒ Тези несъвършенства в граници, площи и актуална информация, са били пренебрегнати и са намерили отражение като основа за</p>	<p>Промени през 2011г. в статута на значителни площи от НП „Пирин“ включени допълнително към площите на Обекта на СН от 1983г. към ЮНЕСКО.</p> <p>Тенденция за разширяване на ограничителния характер по отношение на дейностите, свързани със строителните работи и експлоатацията на строежите в парка.</p>	



предложения/ номинации на международно ниво.

Решенията на Комитета за СН на ЮНЕСКО и поставените изисквания към Държавата членка към границите на зоните и наименования на територията на обекта на СН, ограничават възможностите за планиране на целесъобразни зони и техните наименования

⇒ **Зона за туризъм**

Определеният *обхват на „зона за туризъм“* в План'04 покрива главно райони от Националния парк зает от ски-писти, ски път и обслужващите ги съоръжения. Туризмът се идентифицира само от ски-спорт – зимен туризъм.

Прегледът на площите от така описаната по обхват и функции зона в План'04 на карта № 19 *Норми, режими, условия и препоръки за осъществяване на дейностите „Функционално зонироване“* още по-категорично отразява следните недостатъци в планирането:

- ⇒ Внимание само на площи с „интензивно туристическо натоварване“ от север на НП „Пирин“.
- ⇒ „туристическото натоварване“ е само през зимния ски-сезон. Тези райони включват част от подходите по туристическите маршрути към високите части, хижите и заслоните от Парка;
- ⇒ Не са планирани площи при зонироването и включени в „зона за туризъм“ от всички основни подходи на НП с потоци на туристи за летен и зимен туризъм и други негови форми;
- ⇒ Не е спазен основен устройствен принцип на зонироване, за разсредоточаване на туристическото натоварване и равнопоставеност на общините при развитието на туристическите дейности;
- ⇒ Всички регламентирани туристически маршрути, основни хижи по маршрутите и площи, обслужващи туристите, остават извън „зона за туризъм“ което е необяснимо.
- ⇒ Би следвало изброените елементи да се включат като площни обекти с прилежащи



площи с разположени кътове за отдих, навеси, заслони, линейната информационна система от указателни и информационни табла, табла за поведение и др. сега оцветени извън „зона за туризъм“

⇒ **Режими:** Определени са разрешени дейности несъвместими с функциите на „зона за туризъм“,

⇒ регулиране числеността на животински видове

⇒ паша на овце, крави и коне

⇒ *Зоната следва да включва пешеходен туризъм, разстилане по поляните, кътове за отдих, свободни спортни игри, рекреационно ползване, ски-спорт, обекти за подслон и хранене (заслони, навеси, палатъчни лагери и др.);*

⇒ **Зона на сгради и съоръжения**

Описаните функции на зоната в План'04 са несъвместими с дейностите и режимите посочени за нея

⇒ регулиране числеността на животински видове

⇒ паша на овце, крави и коне

⇒ **Режими за цялата територия:**

- Не са предвидени възможности за извършване на археологически разкопки, както и дейности за консервация, реставрация и експониране на археологическите недвижими ценности на територията на НП „Пирин“

Оценка на изпълнение на режимите

⇒ Общата оценка е за спазване на режимите на цялата територия, включени в отговорностите на Д „НП Пирин“

⇒ Разрешават/съгласуват се дейности на територията на Парка в обхвата на компетенциите с Д „НСЗП“, МОСВ и Д „НП Пирин“;

⇒ Д „НП Пирин“ получава информация и контролира процедурни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за ЕО и ОС с предмета и целите на опазване на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	<p>ЗЗ „Пирин“;</p> <p>⇒ Д „НП Пирин“ контролира реализиране на разрешеното строителство съгласно ПУ;</p> <p>⇒ Спазват се определените от План’04 площи и режим(норматив) за паша.</p> <p>⇒ Площите определени за паша от План’04 се експлоатират, но не са съобразени със заплахите за санитарно-охранителните зони, загуба на биологично разнообразие, нарушаване на почви и „биологично замърсяване“.</p> <p>⇒ В резултат на паша се констатира замърсяване на водите на езерата и реките, нарушаване структурата на почвите по техните брегове и местата за паша, както и замърсяване по туристическите маршрути;</p> <p>⇒ По отношение на движение и паркиране на МПС, причините за нарушения се дължат на отсъствие на подробно планиране и организация на „определените и означени за това места“ в План’04 и тяхната реализация;</p> <p>⇒ В План’04 и следващи проекти, остава нерешен въпроса с развитието на Парка като биосферен резерват, с оглед основната цел на Севилската стратегия за обявяването и създаването на биосферните резервати – връзка със социално-икономическото развитие на района;</p>		
<p>Въздействие на урбанизираните зони върху опазване на екосистемите на Парка</p>			

1.22.1.2. Оценка на застроените територии

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
<p>Степен на застроеност на парка, като цяло и на отделни негови части.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Неравномерно разпределение на легловата база в териториално отношение – най-голямо съсредоточаване има в ПУ „Вихрен“ Застроените зони все още са обременени с проблеми от различно естество – качество на обитаване, физическо състояние, 	<ul style="list-style-type: none"> Положителни тенденции за реализиране на подобрения; 	<ul style="list-style-type: none"> Оптимизиране на съществуващата база, набелязване на комплексни мерки по разрешаване на въпросите, свързани с достъпността и атрактивността на обектите.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	естетически качества, техническо съответствие и ефективност в ползването и управлението на строежите и прилежащите терени.		
Капацитет на буферна зона	- Зимен капацитет: Данни от ОУП на община Банско - Капацитет на легловия фонд и места за хранене (Арабова) -		
Необходимост от премахване на обекти, несъответстващи на нормативната база, несъвместими с целите на националния парк или други причини	<ul style="list-style-type: none"> Наличие на нефункциониращи обекти - сгради с неизвестен собственик в пред аварийно състояние, сгради и други елементи от техническата инфраструктура с отпаднала необходимост, изоставени и/или полуразрушени бивши обори, паянтови навеси на пастири и заслони, стари дървени бунгала с обслужващ характер, руини, сгради и др. Има данни за отделни строежи, в процедура на разчистване; Процедури в начален стадий за рехабилитация и изграждане на заслони; 	Минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда от преоразмерената урбанистична намеса	<ul style="list-style-type: none"> Освидетелстване и премахване на ненужните, неизползваеми или опасни строежи; Предприемане на мерки за рехабилитация при констатирана необходимост, инженерно-технически възможности и икономическа целесъобразност; Рехабилитация на туристически и пастирски заслони
Оценка на съществуващите сгради по отношение на обемно-пространствената съвместимост с ландшафта.	<ul style="list-style-type: none"> Сградите от основното застрояване с малки изключения се вписват естествено в околната среда и създават възможност за доминиране на високите естетически качества на околния ландшафт. Загрозяват го изоставените и неподдържани сгради, главно от допълващото застрояване в зоните. 	Тенденция за предприемане на природосъобразни действия за естетизиране на околните пространства и в застроените зони.	Оценка на капацитетните възможности, потребностите и техническото съответствие, планиране на устойчиво развитие за всяка зона поотделно в т.ч. и за подобряване на обемно-пространствената съвместимост с ландшафта
Оценка на съществуващите фасадни решения и мерки за подобряване на тяхното визуално въздействие.	<ul style="list-style-type: none"> С малки изключения се касае за сгради и сградни комплекси, изградени поетапно, с приоритети, отнесени към капацитетните възможности и по-малко към качеството на обитаване и естетическите такива 	Реновиране на фасадите на реализираното в минали периоди строителство; Решения с положително	Естетизирането на фасадите и обемно-пространствените решения да се изведат като приоритет в програмите и задачите на предстоящия план за управление;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.opc.moew.government.bg



Решения за
ПО-ДОБЪР ЖИВОТ

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

		визуално въздействие на строежите, реализирани в десетгодишния период;	
--	--	---	--

1.22.1.3. Оценка на техническата инфраструктура

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
<p>Степен на обезпеченост, състоянието и необходимостта от развитие на техническата инфраструктура, свързана с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Енергоизточници за инфраструктурните обекти в парка-електрификация, възобновяеми енергийни източници; • Водоснабдяване на обектите в националния парк; • Радио и телекомуникационни връзки; 	<ul style="list-style-type: none"> • Електропреносната мрежа захранва селата и туристическите центрове в контактната зона на НП; • Продължава в парка като захранва отделни обекти, в това число и изградените от концесионера на територията на ски зона с център Банско(надземно и подземно захранване) • Районите на хижите се захранват от местни съоръжения, изградени на реки, както от дизел агрегати като резервно захранване. • Констатирани са проблеми със захранването на хижите „Вихрен и „Бъндерица“, когато водата намалее. • Съществува само интерес за изграждане на слънчеви батерии; • Изградените и експлоатирани водохващания удовлетворяват потребностите и не нарушават екологичното равновесие. • Обществени телефонни постове не се констатираха. Разчита се основно на мобилни комуникации. • Телевизия-сателитна; • Някои от обектите са обезпечени и с интернет. 	<p>Тенденция към внедряване на нови технологии.</p>	<p>Да се стимулират изследванията за внедряване на нови технологии, насочени към развитие на телекомуникационните услуги и енергийната ефективност.</p> <p>Да се стимулира прилагането на модерни технологии за производство от възобновяеми източници за електро снабдяване, отопление и захранване с топла вода за битови нужди.</p> <p>Да се завишат изискванията по отношение на маркировката, експлоатацията охраната и контролът на санитарно охранителните зони в съответствие с нормативните изисквания.</p> <p>Да се стимулират собствениците и/или ползвателите на обектите за осигуряване на безжичен достъп до интернет</p> <p>Да се стимулират мобилните оператори за осигуряване на високоскоростен достъп за пренос на данни през мрежите си.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

<p>Степен на обезпеченост, състоянието и необходимостта от развитие на транспортната инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пътища от различен клас; Горски пътища Паркинги; Въжени линии; Пешеходни туристически пътеки; Връзка с различни видове транспорт извън парка; 	<ul style="list-style-type: none"> Транспортният достъп до обектите за настаняване, е силно затруднен и възможен единствено с транспортни средства с висока проходимост, поради лошото състояние на съществуващата пътна мрежа. Изключение е пътя Банско - хижа Вихрен осигуряващ достъп и с леки превозни средства. Част от същия се прекъсва през зимния период, поради пресичането му от ски писта. Горскопътната мрежа е в незадоволително състояние: обрасли стари каминни пътища, които не могат да се използват, а тези които се ползват са разнебитени и труднопроходими, особено след наводненията през 2011-2013 година Наличните паркинги са особено натоварени през зимния период и не удовлетворяват потребностите. Това води до нерегламентирано паркиране по платната на пътя. Капацитетът на кабинковият лифт с начало гр.Банско, не е достатъчен да поеме през ски-сезона скиорите и туристите до ски-зоната Традиционни туристически маршрути и връзки не са включени в мрежата на маркираните и осигурени за туристите С изключение на възможностите за връзка с транспорта от градовете Банско, Добринище и Разлог, връзката с различни 	<p>Тенденции към: подобряване състоянието на транспортния достъп с планираните реконструкции и ремонти на пътища на територията на парка.</p> <p>Поемане на част от автопотока от изградените въжени линии;</p>	<p>Ремонта и възстановяването на пътните връзки, да бъдат изведени като приоритет в програмите и задачите за последващия 10 годишен период.</p> <p>Изграждане на необходимите ски съоръжения с цел осигуряване на достъп през зимата до хижа Бъндерица.</p> <p>Планиране и изграждане на система за паркиране</p> <p>Търсене на възможности за разредоточаване на туристическия поток</p> <p>Определяне на допълнителни(съществуващи) традиционни туристически връзки, които подлежат на маркиране; Изграждане и поддръжка на допълнителни безопасителните съоръжения;</p> <p>Създаване на алтернативни решения за транспортиране – планира се в ОУП на община Банско изграждане на летище за малки самолети</p>
---	--	---	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.opc.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	видове транспорт е силно затруднена или липсва такава. Теснолинейната ж.п. линия гр. Септември – Добринище, е възможност, за различно преживяване		
--	---	--	--

1.22.1.4. Културно-историческо наследство

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
Обекти на НКН	<ul style="list-style-type: none"> Актуализираната информацията за броя, вида, значението и състоянието на недвижимото културно наследство на територията на главните входи/изходи към НП „Пирин“ - общините Банско/Разлог и Сандански, показват, че потенциалът на този важен ресурс на „културен“ туризъм е в процес на разкриване и развитие. В ход са реализации на много проекти, финансирани по европейски фондове за превръщането на досега неизвестни археологически и архитектурни комплекси в туристически продукт. Направената извадка от регистъра на Националния документален архив на НКН на обектите с потенциал за социализация и туризъм дава възможност за планиране в План '14 Ново изследване е създаването на Карта на локализациите на археологическите обекти на територията НП „Пирин“ Съставен е списък от 51 археологически обекти, намиращи се в непосредствена близост и в границите на НП „Пирин“ с GPS координати; От тях 17 обекта се намират вътре в територията на парка. Два обекта са в резерватна 		



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	<p>територия:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ №5/ АКБ№1940010. „Тракийска крепост, м. Юлен (Градището)”, на 6.375 км ЮЗ, (198 градуса), GPS координати: 41 46 56.2 23 27 44.2; площ 5 дка. в резервата „Юлен“ и ➤ №32/ АКБ№1900334. „Късноантична крепост, м. Калята, на 6,5 км ЮЗ на от центъра на града (240°), GPS координати: N 41° 50' 33,2"; E 23° 22' 34,1"; площ 2 дка в резервата."Баюви дупки – Джинджирица”. <ul style="list-style-type: none"> • От намиращите се на територията на парка археологически обекти, само три са били проучвани с разкопки 		
Музеи	В последните десет години почти всички експозиции на съществуващите музеи и музейни къщи са изцяло обновени със средства от общинските бюджети и по различни програми на ЕС и са в добро състояние.	Забелязва се положителна тенденция за включването на нови интерактивни методи при представянето на експонатите. Макар и бавно се увеличава потокът от посетители.	Поставяне на табели, които да насочват туристите към музейните обекти. Поставяне на анотации на експонатите, там където липсват. Включване на анотации и обяснителни текстове на английски. Създаване на сайт на музеите в региона.
Традиционни празници, обичаи, фестивали.	Празнично-обредната система и календарът на културните събития в региона са добре развити и предлагат разнообразни възможности за забавления и получаване на нови знания от посетителите в района на парка и принадлежащите му селища.	Появяват се все повече нови инициативи за опазване на културното наследство и част от тях постепенно се превръщат в устойчиви събития в календара.	Подобряване на информираността за предстоящите събития. Включване на информация за културния календар в сайта на парка.
Традиционни занаяти	Занаятите, упражнявани в миналото, са в процес на изчезване. Останали са само неколцина майстори, които все още пазят знанието, но предаването на опита им на следващото поколение е под въпрос.	Представянето на занаятите в експозициите на някои музеи като интерактивни занимания. Предлагането на	Съживяване на дейността на сдружение "Произведено в Пирин". Създаване на марка за произход "Произведено в Пирин" и прилагането ѝ към местни традиционни произведения и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

		туристически продукт, включващ запознаването с традиционни умения и занаяти.	туристически услуги.
--	--	--	----------------------

1.22.1.5. Оценка на санитарно-хигиенните условия

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
Водохващания	В преобладаващата част от водохващанията, санитарно-охранителните зони не са обозначени и не се спазват изискванията. Водоземните съоръжения са в лошо състояние и до тях имат достъп хора и животни, капаците на някои от тях са полуотворени и са затрупани с камъни и клони. За много от обектите в парка се подава вода за питейно-битови цели без обеззаразяване и без контрол върху качеството (х. Демяница, х. Вихрен и др.);	Преодоляване инерцията и досегашната липса на активност за пресичане на проявите на безотговорност и безотговорност – засилване на контрола.	Устройването на вододайните зони да се извършва в съответствие с изискванията на инструкцията за санитарно-охранителните зони и строг контрол за спазването им и съгласно заповедите за тяхното обявяване: Д НП Пирин, съвместно с общините и БД Благоевград да обозначат СОЗ – Пояс-I на терена и да се изгради ограда.
Кнализация	Оскъдна и само в по-достъпните обекти. Масова практика е заустването на непречистени отпадъчни води от почти всички обекти на територията на парка. Всички септични ями са формални, в лошо санитарно състояние (Хижите Демяница, Вихрен, Бъндерица, Безбог, а заведението „Бай Славе“ зауства директно на поляната пред хижа Безбог). Те са не само дифузни, но и точкови замърсители на водните тела, които се използват и за питейно-битово водоснабдяване. С потенциален здравен риск са септичните ями на хижи и почивни станции, както и откритите	Замяна на съществуващите септични и попивни ями с малки модулни съоръжения за пречистване на отпадъчните води.	Осигуряване на периодично почистване на септичните ями в отдалечените обекти.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	тоалетни, от които периодично или постоянно се изливат непречистени води (заслон Тевно езеро, х. Вихрен, х. Бъндерица, х. Демяница и х. Безбог, а в местността Туричка църква множество външни тоалетни са разположени непосредствено над водохващането);		
Пречистване на отпадъчните води	<p><i>Пречистване:</i> Въпреки наличието на 3 пречиствателни станции на територията на парка, в преобладаващата част от източниците на замърсяване не се извършва пречистване на отпадъчните води, което е недопустимо за уникалното водно богатство на НП „Пирин“.</p>	<p>В парка се влагат инвестиции за развитие на туризма и специфични спортове, но не се отделят необходимите средства за пречистване на отпадъчните води, което противоречи на Рамковата Директива за водите 60/2000 ЕС.</p>	<p>-Наложително е да се задължат всички собственици или концесионери на генериращи отпадъчни води обекти в парка да изградят модулни локални пречиствателни съоръжения за отдалечените и недостъпни източници на замърсяване на водите, подобряване на пречиствателния ефект на съществуващите 3 пречиствателни станции и включване в канализационните мрежи на разположените в близост до тях обекти;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Замяната на съществуващите септични и поповини ями с ПОСВ да се изведе като приоритет в следващия период на управление;
Третиране на отпадъците;	<ul style="list-style-type: none"> • С изключение на заслоните, проблеми с третирането на битовите отпадъци в зоните за сгради и съоръжения не се констатираха. Сметта се извозва в градските депа за третиране на отпадъци. 		
Санитарно-хигиенни условия	<ul style="list-style-type: none"> • Почивните станции и хотелите са с добри санитарно-хигиенни 	Наблюдава се тенденция за	<ul style="list-style-type: none"> • Да се извършват проучвания, за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

<p>в обектите за обслужване на посетители;</p>	<p>условия.</p> <ul style="list-style-type: none"> С определена тежест са условията в хижите: Основните проблеми са свързани с отвеждането на отпадните води, състоянието на санитарните помещения и обекти. Наличните вътрешни санитарни възли не са достатъчни. 	<p>извършване на ремонти и преустройства, с цел подобряване на санитарно-хигиенните условия.</p>	<p>информирани и оказване на методическа помощ на отделните собственици или ползватели, с цел участие в програми, или други източници, осигуряващи необходимото за целта финансиране.</p> <ul style="list-style-type: none"> Проблемите по този показател следва да се решават комплексно, с предхождащи изследвания и конкретно дефиниране за всеки обект поотделно.
<p>Определяне и опазване на санитарно-охранителните зони за водоизточниците за питейно-битови нужди;</p>			

1.22.2. Социално-икономически условия

1.22.2.1. Оценка на рекреационната дейност

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
<p>Условия и възможности</p>	<ul style="list-style-type: none"> Рекреационно – туристическия и спортен ресурс на НП „Пирин“ е основния фактор, който привлича посетителите в планината и региона. Състоянието на туристическите маршрути, информационната обезпеченост, места за настаняване (хижи, заслони), кътове за отдих и услуги е на 	<p>✓ Промените спрямо периода на предходния план за управление (2004 г. – 2014 г.) по отношение на туристическите елементи</p>	<p>Залагане в План 2014 на мерки и проекти за поддържане /саниране на туристически обекти, трасета/ маршрути, както и за опазване и поддържане на околната среда.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

общо средно ниво, като голяма част от елементите на туризма (разглеждайки ги в детайли) са в незадоволително състояние.

- Ресурсът на НП Пирин като цяло и на многобройните дадено-сти, намиращи се в прилежащите територии, изискват нова интерпретация, за да може райо-нът максимално да се възползва от съвременното потребление и нагласи на посетителите

(хижи, заслони, трасета на маршрути и информационна а обезпеченост и др.) са незадово-лителни. Част от заложените в плана ('04) задачи не са изпълнени, по - различни причини. Все още пространствата около хижите са запуснати, раз-хвърлени и изоставени, създаващи неприятно усещане в туристите.

✓ Засилва се стремежа към реализиране на проекти, пътува-ния и почивки в запазена, неурба-низирана, доста-тъчно дива, но и достъпна природ-на среда, актив-ности и ски-спорт в селища и курортни зони, където традиция-та в архитекту-рата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

		<p>е съчетана с качеството на инфраструктурата и равнището на услугите.</p>	
<p><i>Основни подстъпи към НП „Пирин“</i></p> <p><i>Посетителска инфраструктура, туристически маршрути, елементи свързани с туризма на територията на НП „Пирин“.</i></p> <p><i>Посетителски обекти и съоръжения - капацитетни възможности: хижи, заслони, палатъчни лагери, кътове за отдих, погледни площадки, чешми и други елементи свързани с туризъм, спорт и рекреация</i></p> <p><i>Посетителски информационни центрове, контролно - информационни центрове</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Парка е достъпен за посещения през всички сезони. Подстъпите му са информационно осигурени. • Съществуват природни дадености, благоприятстващи практикуването на активен туризъм, но липсва необходимата инфраструктура (вкл. достатъчно въжени линии, които са екологосъобразния вид транспорт). Съпътстващите услуги са претърпяли развитие, но има още много да се направи за развитието на алтернативните форми на туризъм, рекреация и спорт, вкл. и особено през летния сезон, напр. велотуризъм, конен, спортно ориентиране, парапланеризъм, скално катерене, пещернячество и т.н. • Не са развити още и алтернативни на ски – спорта други зимни спортове (напр.: сноуборд и биатлон и ски-бягане, кънки и т.н.), дори и в 3-те по-развити зимни дестинации – Банско - Вихрен, Добринище - Безбог и Предела-Кулиното. • Някои селища имат проблеми със съчетаването на традиционния балнео/ спа туризма с планинския в 	<p>➤ Най – голям интерес към парка има през зимния период и по – точно през „ски сезона“ (януари – март). В „ски зона Банско“ и региона има отлични условия за практикуване на повечето ски алпийски дисциплини, ски бягане, биатлон, сноуборд.</p> <p>➤ Огромни възможности за развитие на природосъобразни (със статута на НП Пирин), инициативи за привличане на нарастващ брой туристи, превръщане в регионален – балкански център за планински туризъм, рекреация и спорт, за което благоприятстват освен природните ресурси и ландшафт, още</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Съгласуван е на политики, хармонизация, изпълнение на стратегическите национални и общински документи за развитие на туризма. ▪ Прецизно зонирание на територията на парка и определяне на адекватни норми и режими на ползване, които от една страна да са съвместими с изискванията на СН и националното природозащитно законодателство, а от друга максимално да отговарят на очакванията на местните общности за социално икономическо развитие, което те в максимална степен свързват с НП Пирин. ▪ Правилна интерпретация на наследството на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	<p>НП за целогодишно запълване на капацитетните си възможности, напр. Сандански, Баня, Добринище).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проблемни са и липсата на добре устроените подходи, канализацията, питейната вода, конкурентното развитие на едрото фермерство, разчитащо на площи и подходи за паша в парка. • Прилежащите територии като цяло разполагат с огромен природен и антропогенен туристически потенциал, но липсват качествени допълнителни туристически услуги, както и необходимата специализирана туристическа инфраструктура. • Няма постоянно работещо място, където да може да се получи актуална, подробна и пълна информация за съществуващите възможности за туризъм • Рекламата на района се извършва “на парче”; липсва концепция за изграждане на общ имидж на района като туристическа дестинация • В селищата има достатъчен човешки ресурс за развитие на туристическата дейност, но е необходимо придобиването на допълнителни квалификация и умения, за работа с клиентите – туристи, почиващи, спортуващи и т.н. • Добър опит може да се почерпи от провежданата целенасочена политика за привличане на туристи и 	<p>и наличния сграден фонд, културно-историческо наследство, балнео и др. предпоставки.</p>	<p>Парка</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Изграждане на мрежа от партньорства за Парка между всички заинтересувани страни в прилежащите територии ▪ Ангажиране вниманието и прякото участие на местните хора за привличане на туристи ▪ Информационно осигуряване. 	
--	---	---	---	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	любители на природата от страна на екипа управляващ „Пирин Голф“ комплекс.		
<p><i>Капацитетни възможности на парка</i></p>	<p>Определянето с План‘2004 г на съвсем малка зона за спорт, (ски зона – Банско), която се припокрива с т.нар. „буферна зона“ от СН на парка, е изключвал на практика всички други възможности и места за адекватно развитие на туризма, спорта и рекреацията за другите общини, с територии в парка. Това би разтоварило сега най-натоварената туристическа дестинация в района на Шилигарника през зимата и на х.Вихрен през лятото.</p> <p>Създадените на тази основа значителни капацитетни възможности (хотелска база и къщи за гости в гр.Банско) вече не съответстват на капацитета за извозване на скиори и туристи до пистите и други основни обекти за посещаване през зимата.</p> <p>При тези зимни излети и каране на ски, не може да се увреждат екосистемите в съседство, защото те са основно обект на визуална наслада, като ландшафт, който остава защитен от дебелия снежна покривка</p>	<p>Разработени са сериозни, експертно защитени, на определени етапи – одобрявани, проекти за комплексно развитие на зони за спорт, туризъм и рекреация (Добринище, Банско, Разлог), които се подкрепят и от останалите общини в околността на парка. Същите са съобразени с най-съвременните световни тенденции за развитие на подобни природни комплекси и защитени територии, вкл. с най-висока степен на опазване на околната среда.</p>	<p>Прецизиране на новото зонироване, с оглед преодоляване на несъвършенствата на План‘2004 по отношение на размер, локацията, нормите и режимите на бъдещата „зона за туризъм, спорт, рекреация и услуги“.</p>
<p><i>Мониторинг на туристопотока в НП Пирин</i></p>	<p>.Налице е постоянен, преобладаващо в зимния сезон, интерес и посещаемост на паркови територии.</p>	<p>Наблюдава се възходящ трейд на посещенията на парка през последните години</p>	<p>В рамките на изготвянето на новия ПУ на парка, се извършват две преброявания на туристопотока – лятно и зимно. Лятното - в периода юли-</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

		<p>(на база мониторинга извършван в 4 пункта – Вихрен и Безбог /посетители на съответните ски-зони/, Каменица, Синаница и Баюви Дупки), както следва: 2008 - общо 774 570 души, 2009 – 1 161 260, 2010 – 649 840, 2011 – 945 580, 2012 – 1 527 950</p>	<p>септември 2014 г., а зимното – януари-февруари, а паралелно се извършва и анкетиране на туристите. Същото е част от комплекса изследвания на общественото мнение, чиито резултати, вкл. на тези от проучванията в предишните години, ще са предмет на Сборник „Социално-икономически аспекти“ към ПУ.</p>
<p><i>Нарушения в областта туризъм, отдих, спорт, услуги</i></p> <p><i>Безопасност и информираност на посетителите</i></p>	<p>Констатирани и санкционирани са следните основни нарушения на територията на парка (2010 – 2013 година):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Каране на ски извън обозначените за това ски-писти и трасета – 4 бр ➤ Извършване на дейности на територията на НП "Пирин" без съгласуване – 13 бр ➤ Движение и паркиране на МПС извън обозначените места – 24 бр. ➤ Палене на огън и бивакуване извън определените за това места – 23 бр. ➤ Събиране на плодове и гъби над нормите определени с ПУ – 1 ➤ Други – 6. <p>Осъществява се много тясно взаимодействие между Дирекцията и органите на</p>	<p>Не може да се установи твърда и постоянна тенденция към увеличаване или намаляване на нарушенията.</p> <p>Дирекцията на НП, в лицето на парковите инспектори и охраната си вършат превъзходно работата по предотвратяване и санкциониране на евентуални нарушения.</p>	<p>Следва да се изготвят нови и нови пропагандни материали за повишаване на информираността и природолюбието на туристите и на местното население; да се прави периодическо обучение за квалификация на служителите на парка за работа с туристите, превенция на рисковете и безопасност за което План 2014, предвижда специална програма.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	Контролно-спасителна служба с оглед осигуряване на безопасни условия за посетителите и спортуващите в Парка.		
--	--	--	--

1.22.2.2. Оценка на дейностите по ползване на ресурсите

Оценка на ползването на лечебни растения, горски плодове, гъби, паща

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ СПРЯМО ПЛАН'04	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
Потенциални възможности на находищата за ползване за лични нужди и за стопанско ползване (черна боровинка, леска, малина, къпина, жълт кантарион, риган, мащерка и др.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ползването на запаси от лечебни растения в НП “Пирин” не е регламентирано изрично в ПУ‘2004. ➤ Не е установено интензивно ползване на разрешените Ресурси ➤ За лични нужди се ползват основно плодовете на черна боровинка, леска, малина, къпина, жълт кантарион, риган, мащерка, и др. 	Определяне на норми, режими, условия и препоръки за осъществяване на дейности, отнасящи се до гъбите.	Опазване и защита на Консервационно значимите лечебни растения:
Гъби			

Оценка на ползването на горите

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
Предвидени с План‘2004 Поддържащи и възстановителни дейности (ПВД)	ПУ‘2004 не предвижда изработването на специализиран устройствен план (по чл.64 от ЗЗТ), който да предвиди конкретните дейности. В резултат на това през 10-летието са изпълнявани ПВД (основно санитарни сечи и събиране на суха и паднала маса от местното население) – като реагиране – от една страна за предотвратяване на последствия от заболявания по дървесната растителност, и		



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	<p>паралелно – за частично задоволяване на нуждите на местното население от дърва за огрев. Утвърждаването става на годишна база с план извлечения подписвани от НСЗП към МОСВ.</p>		
<p>Ползване на дървесина в периода 2004 – 2013 г (10 год)</p> <p>Възможности на гората да се само-възпроизвежда</p> <p>Необходимост от осигуряване на дървесина</p>	<ul style="list-style-type: none"> Общия размер на ползуване на дървесина възлиза на 23799 куб.м или около 2380 куб.м. лежаща дървесна маса средно годишно. Извеждането на сечите в парка е извършвано внимателно, при стриктно спазване на нормативната уредба по отношение статута на територията. Основно се изпълняват дейностите свързани с подобряване на здравословното състояние на насажденията и културите. Спазвани са изискванията на ЗБР за запазване на минимално количество мъртва дървесина в насажденията. Реалните възможности на горските територии, според лесовъдския критерий за устойчив природо-съобразен размер на добивите на дървесина, са за 28 пъти по-висок размер, защото: общия среден годишен обем прираст, служещ като ориентир, който не следва да се надхвърля, за горите в НП Пирин е 67700 куб.м без клони (76800 куб.м с клони). Не се задоволява търсенето на дървесина (енергийна и строителна д-на) от местното население, което според данни на Д НП са годишно: <ul style="list-style-type: none"> дърва за огрев : 5-6 000 м3 строителна дървесина : 500 м3 	<p>При липса на специализирано планиране, Дирекцията на парка не действа целена-сочено и превантивно, изпреварващо събития, както и за осигуряване на по-добри условия за растеж и трансформация на културите и хомогенните млади насаждения.</p> <p>Д НП има възможности за сключване на договори с обществени, социални домове и учебни заведения, за осигуряването им с енергийна дървесина и за захранване с малки количества строителна дървесина на местни производители на сувенири и др. битови изделия.</p>	<p>Да се заложи в Част 5, изработката на устройствен план, съгласно чл.64 от ЗГ, който да се разработи, веднаг след приемането на ПУ.</p> <p>Д НП Пирин да проявява активност по отношение годишното планиране на повече поддържащи дейности - отгледни сечи, с оглед своевременно трансформиране на монокултурите в разновъзрастни и разнообразни устойчиви дендроце-нози, независимо от наличието на парко-устройство план.</p> <p>Определяне на норми за регулирано ползване в по-ниските части на парка и в близост до населените места.</p> <p>Определяне на условия и норми за усвояване на ветровална и суха маса от парка</p>
<p>Ползване на дървесина в периода от 1996 до 2013 г (18 години)</p>	<ul style="list-style-type: none"> В периода от 1996 година до 2013 година (за 18 год.период) са ползвани общо от всички видове сечи – 47253 куб.м лежаща дървесина, или средно годишно 		



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

2625 куб.м

Управление на горските култури и насажденията от чужди видове

- 1174 ха кръгло са инвентаризираните горски култури. В тях, както и в другите млади хетерогенни по състав и структура насаждения, не се провеждат регулярни поддържащи дейности (липсва ПУП!), поради което преобладаващата им част е с голяма пълнота и с висок рисков потенциал за възникване на механични повреди от природни стихийни явления с резултат - снего/ветро-ломи и -вали. От друга страна същите са по-податливи и на калямитети от различни болести и вредители. Като резултат, Дирекцията на НП е в ролята на регистратор на негативните последствия от тези биотични и абиотични въздействия, и действията му по управление се свеждат до маркиране на повредени дървета за провеждане на поддържащи и възстановителни дейности (ПВД), като отгледни сечи (прореждания и по-рядко пробирки) и основно санитарни сечи. В бъдеще е необходимо планиране на мерки, които да имат превантивен характер с оглед минимизиране на цитираните рискове.
- Съвсем малка е площта на горските култури и насажденията от **чужди видове (2.5 ха)**. Състоянието им е оценено в т. 1.13.2.3 и то показва, че в 2-те култури от Лив.кедър и ЕАтопола, е необходимо извършването на поддържащи и/или регулиращи, и/или възстановителни мерки (с най-подходяща сеч), тъй като същите са с висок процент */средно до силно увредени дървета/*, което

Постепенно трансформиране на културите от /или със участие на/ чужди видове в устойчиви смесени насаждения от семенен естествен произход.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	<p>може да се използва, като възможност за подмяна /вносяне на местни дървесни видове. Културата от <u>Зел. дугласка ела</u> е с малка пълнота и има вероятност от самозалесяване и също дава основания за регулиране. С планирането на дейности в 3-те култури, ще се минимизира риска от тяхното нежелано бъдещо естествено възобновяване и разпространение в съседни територии.</p>		
<p>Достъпност на насажденията и културите</p>	<p>В резултат на извършената инвентаризация и картиране на територията на горите в НП Пирин, може да се каже, че актуалната ситуация с горската пътна мрежа е незадоволителна. Т.е. достъпът до насажденията в които би могло да се планират поддържащи и възстановителни дейности (ПВД) е сериозно затруднено. Да се има предвид, че по-обилните валежи през 2011 – 2014 година, допълнително са влошили състоянието на горско-пътната настилка.</p>	<p>Дирекцията планира/непланира средства за ремонт и поддръжка на съществуващата в НП Пирин горска пътна мрежа.</p>	<p>С ПУ следва да се осигури поддържане на съществуващите горски пътища и също така възстановяване на стари пътища, полу-заличени поради неизползването им през последните 10-20 години за превоз на дървесина. Да се предвиди такъв проект /план в Част 5.</p>

Оценка на ползването на туристическия ресурс

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
<p>Туристически ресурс</p>	<p>Отсъстват регламентирани и устроени места за палатъчни лагери и места за каравани.</p> <p>Налице е нерегламентирано паркиране на моторни превозни средства под склопа на гората.</p>	<p>Натиск от страна на местни и др. заинтересувани лица</p>	<p>- Изграждане на заслони с указания за стигане до тях в критични ситуации;</p> <p>- Изграждане и поддръжка на допълнителни обезопасителните съоръжения;</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.opc.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

1.22.2.5. Социално-икономическите условия в общините около парка

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
Техническа инфраструктура	Електропреносната, водоснабдителната мрежа и съоръжения, транспортната инфраструктура са достатъчни като мощност и структура. Пътищата в лошо състояние са 19.5 км /5% от общата дължина.	Подобряване	

1.22.3. Собственост

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
Статут на собственост на поземлените имоти в парка, неправомерно възстановени на частни лица, общини и др.	На територията на парка, в землищата на с. Влахи, с. Лиляново и гр. Банско е възстановена собственост по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и по силата на постановени съдебни решения, на физически и юридическо лица и общините Кресна и Банско. Установи се, че не са завършени всички процедури, и няма данни за извършен реален въвод във владение, както и процедури по деактуване.	Нормативната база не допуска възстановяване на собственост върху земя-изключителна държавна собственост; Тече процедура за комплектуване на създадените до момента документи;	Детайлно изследване на произтеклите до момента обстоятелства, действия и процедури за предлагане на възможните решения и процедури в защита на държавната собственост.
Статут на собственост на съществуващи сгради и съоръжения, притежавани от частни лица, общини, организации и др.	<ul style="list-style-type: none"> Собствеността върху сгради и съоръжения на територията на парка е изяснена в значителна степен. Извършена е частична инвентаризация. В дирекцията са комплектувани досиета за почти всички стари обекти, изградени на територията на парка, съдържащи първоначални данни за правото на собственост върху тях и/или документи, установяващи това право. Не е уредена собствеността или липсват документи, доказващи правото на собственост за някои от обектите в парка, а за други същите не са актуализирани след разпоредителни действия от страна на бившите им собственици; 	<ul style="list-style-type: none"> Осъзнаване на зависимостта на икономическата ефективност от подобряване състоянието и услугите в обектите. Индикации за възникваща мотивация, свързана с инвестиране в 	<ul style="list-style-type: none"> За постигане на основните и главните цели на управлението на парка, за осъществяване на ефективен контрол е необходимо да се окомплектоват досиетата за отделните застроени зони, и за всеки един обект намиращ се в тях които да съдържат следните документи: Документи за собственост или такива, доказващи правото на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

	<ul style="list-style-type: none"> • Липсват данни за собствеността върху повечето сгради и постройки от допълващо застрояване в зоните; • Наличие на спор за собственост за идеална част от хижа Вихрен; • Съсобственост, отново за хижа Вихрен; • Неправомерно актувани като общински имоти; • Липсват строителни книжа за значителна част от строежите; • Неактувани обекти - държавна собственост 	<p>реновиране, и поддръжка.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Неяснотата относно субектите, държащи правото на собственост, води до лошо управление, ползване и поддържане на обектите;/хижа Вихрен/ 	<p>собственост; Договори за наем, за безвъзмездно ползване или други ограничени вещни права; Строителни книжа и основни технически характеристики; Паспорти за техническо съответствие е енергийна ефективност;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Скици, карти и устройствени решения; • Създаване на надеждни документи коректно индивидуализиращи обектите и легитимиращи държавата/дирекцията/ като техен собственик.
<p>Актуализацията на Акта за изключителна държавна собственост на национален парк „Пирин“</p>	<p>Акт за изключителна държавна собственост №3/97г. е съставен в период на динамични промени в нормативните актове както и в административното устройство на държавата. Поради това в него се съдържат непълноти и са допуснати фактически грешки при индивидуализиране на собствеността и нейните реквизити. Необходимост от отделни актове за терените не граничещи помежду си. Липсват данни за учредени вещни права; Липсват коректни вписвания за размера и границите на територията, отдадена на концесия. Липсват вписвания или нови актове за изградените обекти по силата на концесионния договор.</p>	<p>Актуализацията на акта не подлежи на съмнение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Да се поискат методически указания от актосъставителя-МРР относно обема и вида на необходимите документи, предвид специфичните характеристики на парка. • Да си реализират необходимите предходни процедури, които да бъдат обезпечени с финансови ресурси.
<p>Изпълнение на</p>	<ul style="list-style-type: none"> • На държавно ниво, и на основание 		<p>Комплектуване на</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

договора за концесия на „Юлен“ АД Банско	на предходни процедури, с Акт на Министерския съвет е постигната яснота по отношение обхвата на концесията и нейните граници. <ul style="list-style-type: none"> • Индивидуализирани са строежите, реализирани от концесионера; • Не са налице данни за съставени актове за държавна собственост на последните; 		документите, свързани с проектирането и строителството на обектите на концесия.
--	--	--	---

1.22.4. Управление

ПОКАЗАТЕЛ	ОЦЕНКА	ТЕНДЕНЦИИ	МЕРКИ/ ПРЕПОРЪКИ
-----------	--------	-----------	------------------

DRAFT