



СДРУЖЕНИЕ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ПРАКТИКИ
+359 885989593
sip.bulgaria@gmail.com
www.zelenizakoni.com

Изх. № 33-8/11.01.2018

ДО

Нено Димов
Министър на околната среда и водите

СТАНОВИЩЕ
по Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитени зони (ДОСВ)
на Общ устройствен план (ОУП) на община Шабла

от: Сдружение за изследователски практики, представлявано от Председателя на УС Вера Стаевска

адрес: 1303 София, Зона Б-5, бл. 11, вх. Б, ап 91

Г-н министър,

С настоящото становище СИП изразява негативно становища към ДОСВ на ОУП на община Шабла, публикуван на адрес <http://www.moew.government.bg/bg/priroda/natura-2000/konsultacii-s-obstestvenostta-na-doklada-za-ocenka-stepenta-na-vuzdejstvie-dosv/na-osnovanie-chl-20-al-6-ot-naredba-za-eo/>

Смятаме, че предвижданото увеличение на зоната „Рекреационни дейности, курорти и вилни зони“ със 740 хектара, както и преобладаващата разширена височина на бъдещото строителство до 10 метра в тази крайбрежна територия ще разруши качеството на пейзажа като основен ресурс за развитие на качествен туризъм и ще увреди природното богатство – местообитание и видове птици, обект на защита от зоните на територия на община „Шабла“, включени в мрежата Natura 2000 по силата на Директивата за птиците и Директивата за местообитанията на ЕС. Докладът по оценка на съвместимост (ДОСВ) правилно заключава, че част от предписанията на проекта за бъдещ ОУП ще доведат до увреждане на защитените зони от Natura 2000 за територията на Община Шабла и по-конкретно нейното Черноморско крайбрежие.

Въз основа на тези възражения към принципните предвиждания и конкретни проекти, заложи в предлагания ОУП, настояваме за отхвърляне на ДОС и започване на нова процедура за разработване на ОУП на община Шабла.

Напомниме, че при постъпване на повече от две мотивирани негативни становища съгласно изискванията на чл. 21, ал.1, т. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка (ЕО) на планове и програми очакваме провеждане на задължително обществено обсъждане, тъй като ДОС е част от задължителната ЕО на ОУП на Община Шабла.

Докладът (ДОСВ) следва да се допълни, като се предложи и изследва нова алтернатива 3.), изключваща разширяването на съществуващите строителни ядра около село Тюленово и Шабла-Тузлата (строителното ядро е известно още като Фара на Шабла) в южна посока към с. Тюленово. Тази трета алтернатива следва да се оцени



СДРУЖЕНИЕ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ПРАКТИКИ

+359 885989593

sip.bulgaria@gmail.com

www.zelenizakoni.com

както по степен на въздействие върху защитените зони (ЗЗ) от Натура 2000, но също така и по постигане заложените цели на проекта за ОУП в частта за развитие на спорта и спортния туризъм. Предвид моят десетилетен опит в тези спортове и конкретно в този район, смятам, че заложените в ОУП цели могат да се постигнат далеч по-добре при тази трета алтернатива 3.).

Моля също при допълване на доклада (ДОСВ) експертите да изследват въздействието на евентуална вело-алея и пешеходна пътека по крайбрежието южно от Шабла-Тузлата до с. Тюленово и важно от с. Тюленово до границата на община Шабла, както и на евентуални временни къмпинги пак там – каквито има разрешени от Община Шабла вече няколко години, и които се възприемат много положително от туристите и трениращите спортисти.

Предлагам на вниманието на МОСВ следните мотиви:

Спортни атракции и туризъм:

Обръщаме внимание, най-напред, че крайбрежието около с. Тюленово и Шабла-Тузлата се използва вече десетилетия за тренировки по няколко вида спорт и може да бъде развито като дестинация за приключенски и природолюбителски туризъм със съответните щадящи природата типове настаняване, базирани върху услуги от местните жители (производство на чиста храна и настаняване в частни къщи в близка до запазената природа (опазвана от Натура 2000) в селска и близка до селската, а не курортна, среда). Такъв тип заетост в момента не е развита и е алтернатива на заложените с предлагания проект за ОУП масово строителство и продажби, измествачи местните жители от бизнес средата и превръщащи ги в евтина работна ръка за външни собственици на ниско качествено масов курортен туризъм в застроена крайбрежна ивица.

Застрояване и спортни атракции:

В проекта за ОУП са предвидени нови терени и увеличаване на застроителните ядра, както следва:

- Схема № 3 “Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие” (северно и южно от с. Тюленово по крайбрежието);
- Схема № 7.1. “Рекреация и туризъм” (разширяване с. Тюленово на юг);
- Схема № 10.1 и 10.2. – ландшафт (разширяване строително ядро Тюленово на север);
- Схема № 12 “Техн. инфр-ра Вик” (изграждане на канализация за разширяването на с. Тюленово на север, без такава за самото село и без такава за разширяването на юг)

Същото е отразено в ДОВОС на стр. 8 от доклада:

“Устройство на терените за спорт и атракции

Предназначението на устройствена зона за спорт и атракции (Са) е създаване на условия за атракционни, колективни игри и редки спортове. Допустимото им съдържание е представено в чл. 22, ал. 2 на Правилата за прилагане на Плана. Устройство на такива зони е предвидено в гр. Шабла и по крайбрежието между фара на нос „Шабла“ и с. Тюленово. Правилата за строително усвояване на



СДРУЖЕНИЕ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ПРАКТИКИ

+359 885989593

sip.bulgaria@gmail.com

www.zelenizakoni.com

зоната са: плътност на застрояване до 20 %; коефициент на интензивност до 0,5; процент на озеленяване 70 %; етажност до 2 етажа.”

Подобно строителство имитира вече преминалия процес на застрояване на Черноморието около Бургаския залив, което развива туризъм с ниско качество, ориентиран към бедни чуждестранни туристи и неоправдан както от гледна точка на приходи за местното население (което се оказва наемен персонал на чужди собственици на хотели), така и от гледна точка на пълната загуба на природно богатство и природни ресурси като необходимо условие за развитие на качествен и по-скъп туристически продукт, базиран на опазено биоразнообразие.

Подобни площи за ново застрояване с подобни параметри са напълно ненужни за развитие на природосъобразен туризъм и развитие на вече наличните в община Шабла условия за приключенски туризъм и спорт – бягане, плуване, скално катерене, колоездене, гмуркане с акваланг, свободно гмуркане (без акваланг), спортен риболов.

Застрояването на района между Тюленово и Фара на Шабла ще доведе до редица трайни негативни последици. Липсата на канализация е вероятно да доведе до замърсяване на водата в района на скалите. Привличането на още хора ще доведе до нуждата на места за паркиране и допълнителна промяна на характера на пейзажа. Този район е обичан и използван активно от любители на скално катерене, спелеология, гмуркане, скокове, каяк и риболов. Нито една от тези дейности не изисква допълнителни съоръжения и сгради. Според мен по-подходяща и устойчива посока на развитие би било ограничаването на достъпа на моторни средства до брега и монтирането на сезонни подвижни тоалетни. Повечето от хората избират този район именно защото предпочитат къмпингуването на палатки.

Вече урбанизираната понастоящем част на село Тюленово има огромен потенциал за развитие. Голяма част от селото е незастроена и много от къщите се нуждаят от ремонт и грижа. Оживяване на селото със подходящо строителство на малки едно- или двуетажни сгради (по възможност от местен камък) и стимулиране на пешеходен или колоездачен трафик към скалите би било интелигентен и устойчив път на развитие и условие за привличане на ползватели на друг тип услуги, зависещи от съхранената природа като условие за активен туризъм и почивка, зависеща от чиста местно произведена храна и околна среда. Това би било основа за развитие на качествени туристически услуги, съответно и на приходи за местните жители, вместо за изкупващи собствеността им строителни предприемачи.

В района на Тузлата има потенциал на развитие в изоставените бивши лагери. Там могат да се изградят стилни бунгала и къмпинги сред сенките на тополите. Допълнителното застрояване, особено на големи хотелски комплекси, ще доведе до нежелана промяна на характера на мястото.

Канализация и заустване: Към настоящия момент липсва канализация за всички жилищни и други постройки в района. Всички къщи и други постройки, включително военни обекти, обществени заведения като кафета и ресторанти и др. подобни, използват септични ями.

Геоложката структура на терена е шуплеста (черупчести варовици с пясъци и глини на Схема № 15 към ОУП), с множество кухини и пещери – които ние всички познавачи на района сме изследвали подробно. Крайбрежната



СДРУЖЕНИЕ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ПРАКТИКИ

+359 885989593

sip.bulgaria@gmail.com

www.zelenizakoni.com

ерозия води до по-големи кухини в по-голяма близост до морския бряг (често скален клиф). Просмукване на отпадни води в морето е много сериозен проблем и уврежда качеството на морската вода.

Скалистият бряг обаче също се използва изключително интензивно за туризъм през 4 месеца от годината – плуване, водни скокове, гмуркане и скално катерен. Влошаване качеството на морската вода е абсолютно недопустимо от гледна точка на хигиената и здравето на хората. Защитените зони от Натура 2000 на територията на община Шабла следва да охраняват и човешкото здраве, наред със приоритетните и защитените видове.

Предвиденото на Схема № 12 “Техн. инфраструктура ВиК” изграждане на канализация за разширяването на с. Тюленово на север е напълно невъзможно, особени при липсата на работеща пречиствателно станция. Не са изследвани и не са взети предвид наличието на нефтени сондажи и тръбопроводи. Не е взета предвид геоложката структура на скалата под терена – множество кухини и пещери, съгласно Схема № 15 към ОУП (черупчести варовици с прослойки на пясъци и глини).

Без предварително изпълнение на канализация и пречиствателни станции с достатъчен капацитет – ново застрояване върху нови терени е крайно неприемливо. Същото би довело до увреждане на защитените зони от Натура 2000, трайно влошаване качеството на морската вода, влошена хигиена и опасност за здравето на спортуващите.

Следва да се изследва алтернатива 3.) повишаване капацитета за туризъм на съществуващите регулирани и застроени терени без тяхното разширяване с нови.

Въз основа на горното, настояваме за отхвърляне на ДОС и започване на нова процедура за разработване на ОУП на община Шабла.

С УВАЖЕНИЕ,

д-р Вера Стаевска

Председател на УС на Сдружение за изследователски практики